

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И. Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Побелка деревьев	14,00	шт	22,55	315,70
	Побелка бордюров	60,00	пог.м	6,52	391,20
	материалы (известь, щетка Макловица)				837,00
<b>Плановые технические осмотры</b>					
3	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	15360,96	15 360,96
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации, отопления: кв.41,45,44 (№448). Поиск причины протечки в кв.41 (в зале по стене). Нарушений в работе ИС не установлено. Рекомендовано наблюдение	2,00	квартира	548,93	1 097,86
9	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальном помещении МКД, кв.41 (№471). Нарушений в работе ИС ГВС не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
10	Перезаправка нулевого провода в распределительной коробке, 6п (№ 386)	1,00	шт	457,44	457,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	1754,00	кВт*ч	6,53	11 453,62
12	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	18,190	куб.м.	66,89	1 216,73
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	18,190	куб.м.	53,83	979,17
<b>Горячая вода за март 2025:</b>					
13	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	104885,94	6 293,16
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4348,55	119,59
16	Услуги банка				751,11
	<b>ИТОГО:</b>				<b>92 558,31</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

92 558,31р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

о силе, и хранится по одному у

И.Бетеева

18.04.2025